

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Lubinie pomiędzy:

**Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu , IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000315228, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 6161528548, REGON: 020832110, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... - .....

a

.....

z siedzibą ..... przy ulicy ..... zarejestrowanym w ..... nr rejestru ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... - .....

..... - .....

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego w toku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. W oparciu o dokonany wybór oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania:

**ZADANIE NR 1 pn.:**

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

**"Termomodernizacja obiektów Szpitala Powiatowego w Gryfowie Śląskim przy ul. Recznej 25, 59-620 Gryfów Śląskim ETAP I ROBÓT - WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ BUDYNKU NR B",**

**ZADANIE NR 2 pn.:**

**"Termomodernizacja obiektów Szpitala Powiatowego w Gryfowie Śląskim przy ul. Recznej 25, 59-620 Gryfów Śląskim ETAP I ROBÓT - WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ BUDYNKU NR C",**

**ZADANIE NR 3 pn.:**

**"Termomodernizacja obiektów Szpitala Powiatowego w Gryfowie Śląskim przy ul. Recznej 25, 59-620 Gryfów Śląskim ETAP I ROBÓT - REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU NR B i C".**

zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa m. in. niniejsza umowa, dokumentacja projektowa oraz specyfikacja warunków zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego m.in. do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, techniczną, specyfikacją oraz aktualnymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także do usunięcia wszelkich wad występujących i powstałych w tym przedmiocie, w okresie gwarancyjnej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu prac określonego niniejszą umową. O ograniczeniu zakresu prac Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu prac wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych prac. Wartość niniejsza będzie ustalana według kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ceny określone w ofercie Wykonawcy stanowiącego załącznik do harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z § 8 ust. 5 niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia ani kary związane z ograniczeniem robót przez Zamawiającego. W takim przypadku minimalna wartość świadczenia Wykonawcy nie będzie niższa niż 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin placu budowy, a wszelkie istniejące tam warunki i ryzyka uwzględnił podczas przygotowania oferty i podpisywania niniejszej umowy.
7. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

- 1) niniejsza umowa,
  - 2) dokumentacja projektowa, techniczna,
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 4) oferta Wykonawcy.
8. Integralną częścią niniejszej umową są następujące załączniki:
- 1) Projekt budowlany Remont Dachy w budynku B i C - Załącznik nr 1,
  - 2) STWiORB - "Wymiana pokrycia dachów budynków B i C wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Recznej nr 25 w Gryfowie Śląskim, 59-620 Gryfów Śląski" - Załącznik nr 2,
  - 3) REMONT TARASÓW\_Schemat wykonania warstw tarasów przy budynku B i C - Załącznik nr 3,
  - 4) Przedmiary Inwestorskie Robót - Załącznik nr 4,
  - 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy wraz z kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie oferty i zaakceptowany przez Zamawiającego - Załącznik nr 5,
  - 6) Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 6,
  - 7) Wzory Oświadczeń dla Podwykonawców Wykonawcy dotyczących częściowych i końcowego odbioru robót - Załącznik nr 7,
  - 8) Specyfikacja Warunków Zamówienia - Załącznik nr 8.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 2**

#### **1. Obowiązki Zamawiającego.**

- 1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dokumentacją projektowo, techniczną i dziennikiem budowy – w dniu zawarcia niniejszej umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
- 3) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych.
- 4) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 5) Zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 6) Powoływanie komisji w celu dokonywania przeglądów w okresie gwarancji oraz rękojmi.

#### **2. Obowiązki Wykonawcy.**

- 1) Przyjmuje się, że Wykonawca dokonał inspekcji, wizji lokalnej placu budowy i jego otoczenia oraz uznał je za wystarczające do złożenia oferty przetargowej, co do:
  - ukształtowania i natury terenu,
  - warunków hydrologicznych i klimatycznych,
  - rozmiarów i charakteru robót tymczasowych i budowlano-instalacyjnych, a także materiałów i urządzeń niezbędnych do zagospodarowania i utrzymania placu budowy w celu wykonania przedmiotu umowy,

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

- środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru robót przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy ww. roboty i czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się w imieniu Zamawiającego zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do udziału w cotygodniowych Radach Budowy (Zamawiający wyznaczyc i zapisze w protokole z przekazania placu budowy dzień i godzinę, w którym będą odbywały się Rady Budowy) bez konieczności oddzielnego zawiadamiania według zapotrzebowania Zamawiającego w zależności od tematyki spotkania. W przypadku, gdy wystąpi konieczność zmiany terminu Rady Budowy lub zwiększenia jej obsady (według zapotrzebowania Zamawiającego) Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na trzy dni przed jej zwołaniem. Ustala się, iż formą powiadomienia Wykonawcy o fakcie jak wyżej będzie wysłana pocztą elektroniczną informacja na adres wskazany przez Wykonawcę, tj.: ..... .
- 6) Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców co najmniej na 5 dni przed ich planowanym odbyciem.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów i urządzeń własnych, co oznacza, że wszystkie elementy wznoszonej części obiektu będą wykonywane przy zastosowaniu materiałów i urządzeń, do których Wykonawca posiada prawo własności i że prawo nie jest obciążone prawami osób trzecich.
- 8) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z określoną normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku materiałów wykończeniowych przedstawić przed ich zastosowaniem Zamawiającemu do akceptacji propozycje materiałowe i próbki kolorystyczne.
- 9) Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

- 10) Wszystkie wymagane badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 12) Wykonawca może dokonywać zmian materiałów oraz zmian w technologii wykonawstwa robót jedynie jeżeli uzyska na nie pisemną zgodę autora projektu i Zamawiającego.
- 13) Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne.
- 14) Wykonawca ma obowiązek przejąć od Zamawiającego plac budowy oraz:
  - a) wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - b) wyposażyć zaplecze budowy, w tym w szczególności w pomieszczenie do prowadzenia narad budowy wyposażone w komputer oraz drukarkę,
  - c) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia najpóźniej do dnia rozpoczęcia pierwszej narady budowy,
  - d) doprowadzić na plac budowy na swój koszt niezbędne media (m.in.: woda, energia elektryczna) oraz pokryć koszty ich poboru przez cały okres wykonywania robót (na podstawie uzgodnień i warunków wydanych przez dostawców mediów),
  - e) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp.- na własny koszt, po uzyskaniu własnym staraniem zezwoleń od właściwych organów i urzędów,
  - f) ogrodzić, oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, na których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe.
  - g) umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - h) zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia polegającą m.in. na zapewnieniu ochrony każdego dnia roboczego poza godzinami wykonywania robót oraz całodobowo w każdy dzień wolny i świąteczny.
- 15) Wykonawca zapewni stałą i wykwalifikowaną kadrę wykonawczą, materiały, urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy ustanowić Kierownika Budowy oraz kierowników następujących branż: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Kierownik Budowy zobowiązany jest do stałej obecności na terenie budowy w czasie prowadzenia prac.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy Zamawiającemu oraz osobom przez niego wskazanym, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji oraz pomocy.

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

- 18) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów o ochronie środowiska na placu budowy, zapobiegania szkodom lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich, dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających ze sposobu realizacji robót.
- 19) Wykonawca opracuje na własny koszt: ewentualne projekty organizacji ruchu zastępczego niezbędne do uzyskania zajęcia pasa drogowego, organizacji placu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 20) Wykonawca będzie utrzymywać plac budowy i teren wokół budowy, a także drogi dojazdowe na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
- 21) Po zakończeniu robót Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze budowy, odpady itp., oraz pozostawi plac budowy i jego otoczenie uporządkowane i czyste nadające się bezpośrednio do użytkowania.
- 22) Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu na jego żądanie informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych osób, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
- 23) Wykonawca informować będzie Zamawiającego na jego żądanie o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie.
- 24) Wykonawca realizować będzie roboty w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
- 25) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco ujawnione wady i usterki w trakcie trwania procesu inwestycyjnego.
- 26) Jeżeli wady lub usterki stwierdzone w trakcie trwania procesu inwestycyjnego uniemożliwiają eksploatację obiektu Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu zatwierdzony przez projektanta projekt ich usunięcia.
- 27) Wykonawca zgłosi w terminie do 7 dni wpisem do dziennika budowy oraz wysłanym drogą elektroniczną na adresy email: ..... i ..... powiadomieniem Zamawiającego roboty podlegające zakryciu lub tzw. zanikowe.
- 28) Wykonawca wykona na swój koszt rozbiórkę elementów robót i ponownie wykona elementy robót budzące wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem).
- 29) Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców
- 30) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
- 31) Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

- 32) Wykonawca będzie prowadzić w okresie realizacji inwestycji na bieżąco rejestr niekorzystnych warunków atmosferycznych.
- 33) Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą oraz podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem.
- 34) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej (w formie cyfrowej) robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych.
- 35) Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, przeszkolić osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń oraz systemów technologicznych. Wykonawca przeszkoli, na własny koszt, osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń oraz systemów technologicznych wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów i instrukcji stanowiskowych oraz kompleksowej instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, w której zapisane mają być harmonogramy wszystkich obowiązujących przeglądów konserwacji maszyn, urządzeń zainstalowanych w obiekcie itp.
- Protokół ze szkolenia, o którym mowa wyżej winien zawierać:
- listę osób szkolonego personelu ( imię i nazwisko),
  - dane osobowe szkolącego (imię i nazwisko),
  - certyfikat producenta wbudowanych urządzeń upoważniający do przeprowadzania szkoleń z zakresu ich obsługi nadany imiennie osobie przeprowadzającej szkolenie,
  - oświadczenie każdej przeszkolonej osoby poświadczony własnoręcznym podpisem zaświadczające o zrozumiałym przyuczeniu do obsługi danego urządzenia.
  - instrukcje użytkowania urządzeń, których obsługa stanowiła przedmiot szkolenia.
- 36) Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usuwać ujawnione wady i usterki przedmiotu umowy.
- 37) Wykonawca zobowiązany jest wykonać, na swój koszt, odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem).
- 38) Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać na 14 dni przed terminem odbioru końcowego Zamawiającemu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą oraz podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem.
- 39) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczenia OC na kwotę nie niższą niż wartość niniejszej umowy określoną w § 7 ust. 1 niniejszej umowy obowiązującą przez cały okres jej trwania.
- 1) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu oraz innych zdarzeń losowych,

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie realizacji inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Powyższa odpowiedzialność dotyczy zarówno odpowiedzialności deliktowej, jak i kontraktowej.
- 2) Wartość objęta ubezpieczeniem uwzględniać będzie wartość niniejszej umowy oraz wartość urządzenia budowy, sprzętu transportowego i budowlanego zgromadzonego na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonania robót do wysokości kwoty niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z umowy ubezpieczenia stwierdzonych polisą ubezpieczeniową wraz z prawem do dalszego dokonania przez Zamawiającego cesji praw i wierzytelności z polisy.
- 4) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- 5) W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia i przedstawienia polisy, Zamawiający samodzielnie dokona ubezpieczenia budowy na koszt oraz ryzyko Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
- 40) Wykonawca przed przyjęciem placu budowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu przez niego obowiązków.

### **TERMIN REALIZACJI**

#### **§ 3**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: maksymalnie do 30 listopada 2021 roku.
2. Przez zakończenie prac (realizację przedmiotu umowy) strony rozumieją datę sporządzenia i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Podstawę odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy stanowią będą wady lub usterki istotne, pod pojęciem których strony rozumieć będą wady skutkujące wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej, bądź też stwierdzone wady lub usterki będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania.
3. W okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wstrzymania realizacji robót na czas określony przez Zamawiającego, a także, w razie zaistnienia takiej potrzeby, prawo żądania zabezpieczenia przez Wykonawcę wykonanych robót przed ich zniszczeniem. Wstrzymanie przez Zamawiającego robót oraz dokonanie przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego zabezpieczenia robót nie będzie stanowiło podstaw do domagania się przez Wykonawcę zapłaty na jego rzecz jakichkolwiek roszczeń. W sytuacji niniejszej Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, mocą którego zmianie ulegnie zarówno termin realizacji przedmiotu niniejszej



**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

umowy poprzez jego wydłużenie o ilość dni wstrzymania realizacji robót, jak i harmonogram rzeczowo – finansowy w zakresie będącym konsekwencją wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy niniejszej umowy siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których ma prawo wprowadzić wyłącznie za wiedzą Zamawiającego. Definicje robót budowlanych, dostaw oraz usług określone zostały przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo może wnieść pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem ww. umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł brutto.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Uprawnienia Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 2 – 7 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca w umowach zawieranych z podwykonawcami zobowiąże ich do realizacji wobec Zamawiającego obowiązków, o których mowa w ust. 2 - 8 niniejszego paragrafu, oraz zobowiąże

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

podwykonawców do nałożenia na dalszych podwykonawców realizacji powyższych obowiązków w umowach zawieranych pomiędzy nimi.

- 10.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 11.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
- 12.** Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 13.** Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
- 14.** Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może nie wyrazić akceptacji na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, może też, w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 15.** Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę pisemnych dowodów zapłaty (potwierdzeń zaksięgowanych przelewów bankowych) potwierdzających zapłatę w całości należnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
- 16.** Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii protokołów odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

kopiami wystawionych przez nich w tym zakresie faktur (rachunków), a także oświadczeniami tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należności za ww. roboty zostały na ich rzecz w całości uregulowane wyczerpując w całości roszczenia z tytułu ich wykonania (wzór projektu oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy). Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami, a Wykonawcą winny być sporządzone przy udziale przedstawiciela Zamawiającego w formie pozwalającej na ustalenie, jakie prace i za jaką wartość zrealizował odpowiednio podwykonawca, bądź dalszy podwykonawca oraz zawierać informację co do rodzaju oraz ilości wykorzystanych przez nich materiałów budowlanych przy realizacji zakresu prac stanowiących przedmiot odbioru.

- 17.** Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii opłaconych faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z dokumentami potwierdzającymi dostawę na plac budowy wszystkich materiałów budowlanych objętych ww. fakturami lub rachunkami oraz oświadczeniami tych podwykonawców, że ww. faktury lub rachunki zawierają wszystkie zrealizowane przez niego dostawy materiałów budowlanych w okresie stanowiącym przedmiot rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz że zostały one w całości uregulowane wyczerpując w całości roszczenia z tytułu ich wykonania (wzór projektu oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy).
- 18.** Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii opłaconych faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz oświadczeniami tych podwykonawców, że należności za ww. usługi zostały na ich rzecz w całości uregulowane wyczerpując w całości roszczenia z tytułu ich wykonania (wzór projektu oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy).
- 19.** W przypadku wykonania przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług rozliczanych fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń przez ww. podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 16, 17 i 18 niniejszego paragrafu, stwierdzających wywiązanie się wobec nich ze wszystkich zobowiązań finansowych z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

- 20.** W sytuacji istnienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw lub usług biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, niezależnie od dokumentów, o których mowa w ust. 15-19 niniejszego paragrafu, Zamawiający żądać może przedłożenia przez Wykonawcę innych dokumentów potwierdzającym uregulowanie płatności całości należnego im w tym zakresie wynagrodzenia.
- 21.** W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, w tym wszystkich dokumentów zapłaty, o których mowa w ust. 15 - 20 niniejszego paragrafu, na 14 dni przed upływem terminu płatności należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu odebranych robót budowlanych, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumy kwot wynikających z nieprzedstawionych ww. dokumentów zapłaty. W sytuacji niniejszej Zamawiający dokona płatności wstrzymanego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia przedłożenia ostatniego z ww. wymaganych dokumentów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
- 22.** Strony zgodnie ustalają, iż wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne ww. odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
- 23.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 24.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 25.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Wzory oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 16 – 18 niniejszego paragrafu, stanowią załączniki do niniejszej umowy.
30. Postanowienia ust. 15 – 22 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również do podwykonawców wskazanych w art. 647<sup>1</sup> k.c., którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego w trybie oraz na warunkach określonych ww. przepisem.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO**

**§ 5**

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
2. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
3. Faktury częściowe będą wystawiane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie częściej niż raz w miesiącu.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 6**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (aneksowania) niniejszej umowy w szczególności w przypadku okoliczności, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a powodują one, że realizacja przedmiotu niniejszej umowy na warunkach w niej zawartych nie będzie możliwa przez:
  - a) konieczność wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub konieczność wykonania dodatkowego projektu,
  - b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych mogących mieć wpływ na termin realizacji umowy,
  - c) w przypadku ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy,
  - d) w przypadku wystąpienia ewentualnych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
  - e) w przypadku wystąpienia konieczności zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego, na które Zamawiający wyraził zgodę,
  - f) w przypadku zmiany osoby/ób odpowiedzialnej za nadzorowanie i kierowanie robotami dopuszcza się zmianę pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę osoba posiada doświadczenie i uprawnienia w zakresie wymaganym dla odpowiedniej branży, które było określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub ogłoszeniu o zamówieniu,
  - g) w przypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót – jedynie za zgodą Zamawiającego,
  - h) w przypadku zmiany prawa podatkowego – w zakresie zmiany podatku VAT na roboty objęte umową,
  - i) w przypadku dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy, ich przekształcenia lub zmiany oznaczenia stron umowy,
  - j) w przypadku zmian dopuszczonych przepisami prawa w szczególności art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - k) w przypadku wystąpienia siły wyższej,

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGŁYCH DO BUDYNKU B i C "**

**WYNAGRODZENIE**

**§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy ustala się ryczałtowo na kwotę:

**1) ZADANIE NR 1 pn.:**

**"Termomodernizacja obiektów Szpitala Powiatowego w Gryfowie Śląskim przy ul. Recznej 25, 59-620 Gryfów Śląskim ETAP I ROBÓT - WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ BUDYNKU NR B",**

cena netto: ..... zł,  
(słownie netto: ..... /100),  
podatek VAT: ..... zł,  
(słownie wartość podatku VAT: ..... /100),  
cena brutto: ..... zł,  
(słownie brutto: ..... /100).

**2) ZADANIE NR 2 pn.:**

**"Termomodernizacja obiektów Szpitala Powiatowego w Gryfowie Śląskim przy ul. Recznej 25, 59-620 Gryfów Śląskim ETAP I ROBÓT - WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ BUDYNKU NR C",**

cena netto: ..... zł,  
(słownie netto: ..... /100),  
podatek VAT: ..... zł,  
(słownie wartość podatku VAT: ..... /100),  
cena brutto: ..... zł,  
(słownie brutto: ..... /100).

**3) ZADANIE NR 3 pn.:**

**"Termomodernizacja obiektów Szpitala Powiatowego w Gryfowie Śląskim przy ul. Recznej 25, 59-620 Gryfów Śląskim ETAP I ROBÓT - REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGŁYCH DO BUDYNKU NR B i C".**

cena netto: ..... zł,  
(słownie netto: ..... /100),  
podatek VAT: ..... zł,  
(słownie wartość podatku VAT: ..... /100),  
cena brutto: ..... zł,  
(słownie brutto: ..... /100).

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy całościowej realizacji niniejszej umowy, przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, związanymi z prowadzeniem budowy i odbiorem przedmiotu umowy, włączając w to próby sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłążeń, itp.) oraz rozruchem urządzeń i maszyn przewidzianych w dokumentacji projektowej, gwarancją oraz rękojmią a także przeprowadzeniem szkoleń również w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie umowne jest ceną ryczałtową nieulegającą zmianie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy ww. roboty i czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z tytułu wykonania robót i czynności, o których mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi potrzeba wykonania zamówień podobnych, dodatkowych lub zamiennych będą one przedmiotem odrębnego zamówienia i rozliczenia.
7. Zamówienia powyższe rozliczne będą kosztorysem sporządzonym w oparciu o składniki określone w kosztorysie stanowiącym załącznik do harmonogramu rzeczowo – finansowego. W przypadku braku cen materiałów i cen sprzętu oraz wartości robót w ww. kosztorysie przyjmuje się, że ww. ceny zostaną ustalone przez strony w wyniku negocjacji jednak nie mogą być one wyższe niż średnie ceny określone według wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu poprzedzającego realizację robót.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu prac określonego niniejszą umową. O ograniczeniu zakresu prac Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu prac wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych prac. Wartość niniejsza będzie ustalana według kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ceny określone w ofercie Wykonawcy stanowiącego załącznik do harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z § 8 ust. 5 niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia ani kary związane z ograniczeniem robót przez Zamawiającego. W takim przypadku minimalna wartość świadczenia Wykonawcy nie będzie niższa niż 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi za roboty budowlane oraz fakturą końcową. Przedmiotem odbioru częściowego będą zakończone elementy robót wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót.
10. Faktury częściowe Wykonawca będzie wystawiał nie częściej niż raz w miesiącu w terminie na koniec każdego miesiąca.
11. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu robót, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego.
12. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych za wykonane i odebrane części robót oraz faktury końcowej, w terminie do ..... dni od daty ich otrzymania wraz z dokumentami



**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

- rozliczeniowymi potwierdzonymi przez Kierownika Projektu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku braku któregoś z ww. dokumentów data doręczenia faktury liczona będzie od dnia dostarczenia ostatniego z wymaganych dokumentów.
13. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych będzie podpisany przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót, a dla faktury końcowej podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
  14. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy o nr: ..... w banku ..... przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
  15. W przypadku zwłoki z płatnością Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
  16. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji niniejszej umowy.
  17. W sytuacji, gdy Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiającemu przysługiwać będzie wobec Wykonawcy prawo regresu w pełnej wysokości, t.j. prawo regresu co do całej kwoty faktycznie uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Prawo regresu, o którym mowa powyżej, nie będzie przysługiwać Zamawiającemu w sytuacji dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w sytuacjach, o których mowa w § 4 ust. 23 – 28 niniejszej umowy oraz dokonania potrącenia uiszczonych w tym zakresie przez Zamawiającego kwot z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego.
  18. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 14 powyżej, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 14 powyżej, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
  19. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 18 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 12 powyżej, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY**

**§ 8**

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy określa kolejność, okres i termin wykonania poszczególnych robót (elementów robót) w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz określa ich wartość pieniężną.

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

2. Harmonogram opracowywany jest przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy zgodnie z wymogami zawartymi w § 3 oraz § 7 niniejszej umowy i zatwierdzany jest przez Zamawiającego.
3. Ewentualne zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron umowy oraz zachowania formy pisemnej.
4. Realizacja robót niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uprawnia Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.
5. Załącznikiem do harmonogramu rzeczowo - finansowego jest kosztorys szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę.

## REALIZACJA I ODBIÓR

### § 9

#### Przedstawiciele Zamawiającego.

1. Zamawiający oświadcza, że ustanowił Kierownika Projektu w osobie ..... do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, niniejszą umową oraz do koordynowania działań Inspektorów Nadzoru. Kierownik Projektu nie jest upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, iż ustanowił:
  - 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w osobie ....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ..... do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym .....
  - 2) Inspektora Nadzoru w branży instalacji sanitarnych w osobie ....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ..... do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym .....
  - 3) Inspektora Nadzoru w branży instalacji elektrycznych w osobie ....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ..... do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym .....

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C".**

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – koordynator oraz Inspektorzy Nadzoru nie mogą wpisać do dziennika budowy dokonywać jakichkolwiek zmian treści niniejszej umowy oraz działają w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

**§ 10**

**Przedstawiciele Wykonawcy**

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
  - 1) Kierownik Budowy w osobie ....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym .....
  - 2) Kierownik Robót w branży sanitarnej w osobie ....., który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń o nr ewidencyjnym ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnej oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym .....
  - 3) Kierownik Robót w branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie ....., który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń o nr ewidencyjnym ..... do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów z nr ewidencyjnym .....
2. Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót działają w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

**§ 11**

**Odbiór**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegających na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) częściowych, dotyczących poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - 3) końcowego dotyczącego wykonania całości przedmiotu umowy,
  - 4) gwarancyjnych, przeprowadzanych przynajmniej raz do roku w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Odpowiednio, bądź po protokolarnym potwierdzeniu bezusterkowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, bądź po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, rozpoczynają swój bieg terminy okresu gwarancyjnego i rękojmi.

**§ 12**

**1. Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru częściowego.**

- 1) Przedmiotem odbiorów częściowych będą poszczególne elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
- 2) Podstawę odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru częściowego przedmiotu niniejszej umowy stanowią będą wady lub usterki istotne, pod pojęciem których strony rozumieć będą wady lub usterki skutkujące wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej, bądź też stwierdzone wady lub usterki będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania. W celu dokonania odbioru częściowego na 7 dni przed ukończeniem danego elementu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru poprzez wpis do dziennika budowy oraz wysłane pocztą elektroniczną na adres: ..... i ..... zawiadomienie Zamawiającego. Odbiór częściowy nastąpi w ciągu 7 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia przez Zamawiającego. Termin odbioru wyznaczy powołany przedstawiciel Zamawiającego.
- 3) Jeżeli zakres odbieranych robót budowlanych ma charakter robót zanikowych, dla których należy wykonać dokumentację fotograficzną oraz powykonawczą Wykonawca ma obowiązek dołączyć ją do protokołu odbioru częściowego.
- 4) Inspektorzy Nadzoru oraz Kierownik Budowy dokonają sprawdzenia zaawansowania robót i po potwierdzeniu zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym, Zamawiający dokona odbioru częściowego robót.
- 5) Z czynności odbioru częściowego zostanie spisany protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru, zatwierdzony przez Kierownika Projektu.

**2. Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego.**

- 1) Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach prawa lub w niniejszej umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pocztą elektroniczną wysyłaną na adres ..... i ..... oraz potwierdza wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
- 2) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pocztą elektroniczną wysyłaną na adres ..... i .....

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

- 3) Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na 14 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a także oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę robót z płatnościami za wykonane usługi, dostawy i roboty budowlane.

**§ 13**

**Czynności odbioru końcowego.**

1. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
2. W czynności odbioru uczestniczą w szczególności:
  - kierownik budowy,
  - kierownicy poszczególnych robót branżowych,
  - przedstawiciele Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady lub usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem przez Zamawiającego terminów ich usunięcia.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli stwierdzone wady lub usterki są nieistotne i nadają się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, zobowiązując Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Pod pojęciem wad lub usterek nieistotnych strony rozumieć będą wady lub usterki, których wystąpienie nie skutkuje wykonaniem niniejszej umowy niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej, bądź też stwierdzone wady lub usterki nie będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania.
  - 2) jeżeli stwierdzone wady lub usterki są istotne Zamawiający odmówi odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy do czasu usunięcia ww. wad lub usterek. Pod pojęciem wad lub usterek istotnych strony rozumieć będą wady lub usterki skutkujące wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej, bądź też stwierdzone wady lub usterki będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania;
  - 3) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego o dwukrotną wartość wadliwie wykonanych elementów robót.

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

- 4) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad lub usterek.
6. Odpowiednio, bądź po protokolarnym potwierdzeniu bezusterkowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, bądź po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub usterkowych.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym powyżej.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 14**

#### **Strony ustalają kary umowne:**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieuzasadnioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonujących roboty budowlane na Radzie Budowy w kwocie 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdego nieobecnego,
  - 2) za każdy fakt ujawnienia na terenie budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jego pracowników lub inne osoby świadczące usługi na jego rzecz) realizującego roboty budowlane, dostawy lub usługi bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w stosunku do każdego ujawnionego podwykonawcy

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

- lub dalszego podwykonawcy, z wyłączeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców realizujących dostawy lub usługi o łącznej wartości umownej mniejszej niż 50.000,00 zł,
- 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
  - 5) za zwłokę w wykonywaniu poszczególnych elementów w stosunku do terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 8) za nieprzedłożenie w ustalonym w tym zakresie terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 9) za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 10) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 11) za fakt ujawnienia braku obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia prac w kwocie 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
  - 12) za fakt ujawnienia niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 19 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 13) za zwłokę w wykonywaniu przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 15 ust. 7 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulacji kar umownych, w tym kar umownych za odstąpienie od niniejszej umowy oraz kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

4. łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy ograniczona jest do wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

**GWARANCJA**

**§ 15**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych na okres ..... miesięcy, licząc odpowiednio, bądź od protokolarnego potwierdzenia bezusterkowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, bądź od protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku dokonania przez Wykonawcę napraw objętych gwarancją, terminy ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu dla elementów naprawionych lub wymienionych biegną na nowo od chwili usunięcia wady lub usterki.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz usterki przedmiotu umowy. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady lub usterki na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminach wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez utraty praw do gwarancji jakości i rękojmi.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 16**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w formie: ..... Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych przedłożone w tym zakresie gwarancje mają być



**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie. Ich treść wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z niniejszą umową wykonania robót.
4. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych:
  - 1) przedłożone gwarancje zgodnego z niniejszą umową wykonania robót będą ważne, co najmniej o okres 30 dni dłuższy niż okres realizacji przedmiotu umowy.
  - 2) przedłożone gwarancje przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi będą ważne, co najmniej o okres 14 dni dłuższy niż upływ terminu gwarancji rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone w następujących terminach i wysokościach:
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót, z zastrzeżeniem § 13 ust. 6 Umowy,
  - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku, gdy w toku realizacji niniejszej umowy zwiększeniu ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie, przed podpisaniem stosownego aneksu do niniejszej umowy, uzupełnić wniesione zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy, tak aby jego wysokość odpowiadała wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, przy uwzględnieniu jej nowej wyższej wartości.
7. W przypadku, gdy w toku realizacji niniejszej umowy wydłużeniu ulegnie ustalony termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie, przed podpisaniem stosownego aneksu do niniejszej umowy, przedłożyć wniesione w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy, tak aby terminy jego ważności odpowiadały nowemu wydłużonemu terminowi wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Do czasu przedłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy zgodnego z warunkami określonymi niniejszą umową, w tym w sytuacjach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie wstrzymać Wykonawcy płatność wynagrodzenia w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
9. W sytuacji braku terminowego przedłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy zgodnego z warunkami określonymi niniejszą umową lub braku terminowej realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6 lub 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie, ze skutkiem na przyszłość, odstąpić od niniejszej umowy, z przyczyn za których winę ponosi Wykonawca oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 6 Umowy. Odstąpienie niniejsze dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy niezrealizowanego na dzień złożenia

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, a jego złożenie możliwe będzie w terminie 6 miesięcy od dnia bezskutecznego upływu terminu na realizację przez Wykonawcę któregokolwiek z powyższych obowiązków.

**CESJA**

**§ 17**

Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 18**

1. Zamawiający, niezależnie od ustawowych podstaw odstąpienia, może odstąpić od niniejszej umowy oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 6 Umowy, w terminie 6 miesięcy od dnia wystąpienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
  - 1) Wykonawca rozpocznie procedurę likwidacji przedsiębiorstwa;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który może mieć realny wpływ na realizację niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres kolejnych 7 dni;
  - 4) Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że niemożliwym będzie ich terminowe zakończenie;
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z niniejszą umową lub też wykonuje je w sposób nienależyty;
  - 7) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi;
  - 8) Wykonawca nie realizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
  - 9) Wykonawca nie usuwa wad stwierdzonych podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
2. Odstąpienie ustawowe oraz umowne wywołuje skutki prawne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych, określonej niniejszą umową właściwości miejscowej sądu;
3. Odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od niniejszej umowy strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

oraz innych uczestników przedsięwzięcia inwestycyjnego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
4. W sytuacji braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może je wykonać we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy oraz jego ryzyko.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA  
PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

**§ 19**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 oraz 2 niniejszej umowy.
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia został określony w Załączniku nr 9 do SWZ – Wykaz czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w § 19 niniejszej umowy:
  - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń z wykazem osób biorących udział w realizacji czynności określonych w ust. 2, potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,

**"TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZPITALA POWIATOWEGO w GRYFOWIE ŚLĄSKIM  
przy ul. RZECZNEJ 25, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKIM - ETAP I ROBÓT.  
WYMIANA POKRYCIA DACHU I WYKONANIE OCIEPLENIA STROPÓW NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ  
BUDYNKÓW NR B i C ORAZ REMONT DWÓCH TARASÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKU B i C "**

- b) Wykonawca na każde pisemne żądanie w terminie do 7 dni przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 2 wraz z dokumentami, o których mowa w lit a.
4. Niewypełnianie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace oraz może skutkować naliczeniem kar umownych lub stanowić samoistną przesłankę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 20**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Strony postanawiają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiążą się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, sądem miejscowo właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
4. W sytuacji zmiany siedziby którejkolwiek ze stron niniejszej umowy i braku poinformowania o tym zdarzeniu strony drugiej korespondencja wysłana na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy będzie uznana za skutecznie doręczoną.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**