

## Załącznik nr 3 do siwz

### WZÓR UMOWY - .....

zawarta w dniu ..... w Lwówku Śląskim pomiędzy:

**Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000315228, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 6161528548, REGON: 020832110, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**Prezes Zarządu - Adama Zdaniuka**

a  
....., z siedzibą w ..... NIP

....., REGON .....;  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowany przez:

..... - .....

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego w toku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty **Wykonawcy** w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **PCZ-NZP-382/24/19 Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Szpitala Powiatowego w Lwówku Śląskim zlokalizowanego na dz. 172/3, obręb 0001 Lwówek Śląski, przy ul. Kościelnej 21, 59-600 Lwówek Śląski, na potrzeby bloku operacyjnego oraz centralnej sterylizatorni wraz dostawą i montażem urządzeń - I ETAP realizacji inwestycji, wykonanie infrastruktury towarzyszącej oraz wykonanie instalacji sygnalizacji p.poż. dla całego budynku szpitala”, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiotem umowy jest przebudowa i rozbudowa budynku Szpitala Powiatowego w Lwówku Śląskim zlokalizowanego na dz. 172/3, obręb 0001 Lwówek Śląski, przy ul. Kościelnej 21, 59-600 Lwówek Śląski, na potrzeby bloku operacyjnego oraz centralnej sterylizatorni wraz dostawą i montażem urządzeń - I ETAP realizacji inwestycji, wykonanie infrastruktury towarzyszącej oraz wykonanie instalacji sygnalizacji p.poż. dla całego budynku szpitala a także uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.  
ETAP I realizacji robót będący przedmiotem umowy obejmuje wykonania wszystkich niezbędnych prac w tym doprowadzenie instalacji do centralnej sterylizatorni oraz wymianę dźwigu osobowego zlokalizowanego wewnątrz budynku szpitala, w taki sposób aby podczas wykonywania robót II Etapu nie było konieczności ingerowania w prace wykonane w I Etapie.  
ETAP I realizacji robót będący przedmiotem umowy nie obejmuje wyposażenia obiektu w sprzęt medyczny.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umową są następujące załączniki:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1
  - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik nr 2,
  - 3) Projekt budowlany i wykonawczy wraz z pozwoleniem na budowę, Decyzja nr 198/2018 z dnia 24.07.2018 roku – Załącznik nr 3,
  - 4) Projekt budowlany i wykonawczy wraz z pozwoleniem na budowę, Decyzja nr 319/2019 z dnia 04.11.2019 roku – Załącznik nr 4,
  - 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy – Załącznik nr 5,
  - 6) Kopia Oferty Wykonawcy – Załącznik nr 6.

## OBOWIĄZKI STRON

### § 2

#### 1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz projektem budowlanym i wykonawczym, decyzją o pozwoleniu na budowę, dziennikiem budowy – w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego
- 3) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych.
- 4) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy
- 5) Zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia

#### 2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej placu budowy i jego otoczenia oraz uznał ich aktualny stan za umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności co do:
  - a) ukształtowania i natury terenu,
  - b) warunków hydrologicznych i klimatycznych,
  - c) rozmiarów i charakteru robót tymczasowych i budowlano - instalacyjnych, a także materiałów i urządzeń niezbędnych do zagospodarowania i utrzymania placu budowy w celu wykonania przedmiotu umowy,
  - d) środków potrzebnych do uzyskania dostępu do placu budowy.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru robót przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy ww. roboty i czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do udziału w cotygodniowych Radach Budowy (Zamawiający wyznaczy i zapisze w protokole z przekazania placu budowy dzień i godzinę w którym będą odbywały się Rady Budowy) bez konieczności oddzielnego zawiadamiania wszystkich Jego przedstawicieli w tym przedstawicieli Podwykonawców biorących udział w bieżącym procesie realizacji inwestycji oraz wg zapotrzebowania Zamawiającego w zależności od tematyki spotkania. W przypadku gdy wystąpi konieczność zmiany terminu Rady Budowy lub zwiększenia jej obsady (według zapotrzebowania Zamawiającego) Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na dwa dni przed jej zwołaniem. Ustala się, iż formą powiadomienia Wykonawcy o fakcie jak wyżej będzie wysłana pocztą elektroniczną informacja na adres wskazany przez Wykonawcę, tj.: .....@..... .
- 5) Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, co najmniej na 7 dni przed ich planowanym odbyciem.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów i urządzeń własnych, co oznacza, że wszystkie elementy wznoszonego obiektu będą wykonywane przy zastosowaniu materiałów i urządzeń, do których Wykonawca posiada prawo własności i że prawo nie jest obciążone prawami osób trzecich,
- 7) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z określoną normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku materiałów wykończeniowych przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje materiałowe i próbki kolorystyczne.
- 8) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do wykazania i udokumentowania, że wbudowane materiały spełniają wymagania, co do jakości i parametrów technicznych (są równoważne) w stosunku do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej.
- 9) Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
- 10) Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa powyżej, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty nie spełniają określonych parametrów technicznych i jakościowych, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę w przeciwnym zaś razie koszt badań obciążą Zamawiającego.
- 11) Wykonawca może dokonywać zmian materiałów oraz zmian w technologii wykonawstwa robót jedynie jeżeli uzyska na nie pisemną zgodę autora projektu i Zamawiającego.
- 12) Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne.
- 13) Wykonawca ma obowiązek przejąć od Zamawiającego plac budowy, w tym:
  - a) wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - b) wyposażyć zaplecze budowy,

- c) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - d) doprowadzić na plac budowy na swój koszt niezbędne media ( m.in.: woda, energia elektryczna) oraz pokryć koszty ich poboru przez cały okres wykonywania robót (na podstawie uzgodnień i warunków wydanych przez dostawców mediów),
  - e) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp.- na własny koszt, po uzyskaniu własnym staraniem zezwoleń od właściwych organów i urzędów,
  - f) ogrodzić, oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, na których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe.
  - g) umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - h) zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia,
- 14) Wykonawca zapewni stałą i wykwalifikowaną kadrę wykonawczą, materiały, urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
  - 15) Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy ustanowić Kierownika Budowy oraz kierowników poszczególnych branż.
  - 16) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy Zamawiającemu oraz osobom przez niego wskazanych, przedstawicielom banku kredytującego inwestycje, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji oraz pomocy wymaganej przepisami.
  - 17) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów o ochronie środowiska na placu budowy, zapobiegania szkodom lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich, dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających ze sposobu realizacji robót.
  - 18) Wykonawca opracuje na własny koszt: ewentualne projekty organizacji ruchu zastępczego niezbędne do uzyskania zajęcia pasa drogowego, organizacji placu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - 19) Wykonawca będzie utrzymywać plac budowy i teren wokół budowy, a także drogi dojazdowe na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
  - 20) Po zakończeniu robót Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze budowy itp., oraz pozostawi plac budowy i jego otoczenie uporządkowane i czyste nadające się bezpośrednio do użytkowania.
  - 21) Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu na jego żądanie informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych robotników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
  - 22) Wykonawca informować będzie Zamawiającego na jego żądanie o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie.
  - 23) Wykonawca na żądanie Zamawiającego przerwie roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczy wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
  - 24) Wykonawca realizować będzie roboty w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy.
  - 25) Wykonawca przeprowadzi rozruch technologiczny zainstalowanych urządzeń oraz próbną eksploatację wraz z monitoringiem procesów technologicznych próbnej eksploatacji.
  - 26) W terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Zamawiający wraz z Wykonawcą rozpocznie przez okres dwóch miesięcy próbną eksploatację obiektu polegającą na udostępnieniu obiektu korzystającym.
  - 27) W trakcie próbnej eksploatacji obiektu Wykonawca jest zobowiązany, na własny koszt, do niezbędnej obsługi technicznej, monitoringu i regulacji procesów technologicznych obiektu, w tym ponoszenia kosztów wszystkich mediów. W okresie próbnej eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady lub usterki niezwłocznie po ich stwierdzeniu lub na żądanie Zamawiającego.
  - 28) Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń oraz systemów technologicznych wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów i instrukcji stanowiskowych.  
Protokół ze szkolenia, o którym mowa wyżej winien zawierać:
    - a) listę osób szkolonego personelu ( imię i nazwisko),
    - b) dane osobowe szkolącego (imię i nazwisko),
    - c) certyfikat producenta wbudowanych urządzeń upoważniający do przeprowadzanie szkoleń z zakresu ich obsługi nadany imiennie osobie przeprowadzającej szkolenie,

- d) oświadczenie każdej przeszkolonej osoby poświadczony własnoręcznym podpisem zaświadczające o zrozumiałym przyuczeniu do obsługi danego urządzenia.
  - e) instrukcje użytkowania urządzeń, których obsługa stanowiła przedmiot szkolenia.
- 29) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco ujawnione wady w trakcie trwania procesu inwestycyjnego.
- 30) Jeżeli wady stwierdzone w trakcie trwania procesu inwestycyjnego uniemożliwiają eksploatację obiektu Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu zatwierdzony przez projektanta projekt ich usunięcia.
- 31) Wykonawca zgłosi w terminie do 7 dni wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego roboty podlegające zakryciu lub tzw. zanikowe.
- 32) Wykonawca wykona na swój koszt rozbiórkę elementów robót i ponownie wykona elementy robót budzące wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia i odebrane przez Zamawiającego przed ich zakryciem).
- 33) Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców
- 34) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
- 35) Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- 36) Wykonawca będzie prowadzić w okresie realizacji inwestycji na bieżąco rejestr niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- 37) Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać w trzech egzemplarzach dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą oraz podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 38) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej (w formie cyfrowej) w branży budowlanej robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych.
- 39) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy plac budowy i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- a) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - a.1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu oraz innych zdarzeń losowych,
    - a.2) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie realizacji inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy;Powyższa odpowiedzialność dotyczy zarówno odpowiedzialności deliktowej jak i kontraktowej.
  - b) Wartość objęta ubezpieczeniem uwzględniać będzie wartość niniejszego zamówienia /kontraktu/ oraz wartość urządzenia budowy, sprzętu transportowego i budowlanego zgromadzonego na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonania robót do wysokości kwoty niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
  - c) Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z umowy ubezpieczenia stwierdzonych polisą ubezpieczeniową wraz z prawem do dalszego dokonania przez Zamawiającego cesji praw i wierzytelności z polisy na rzecz banku kredytującego inwestycję Zamawiającego.
  - d) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
  - e) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia i przedstawienia polisy, Zamawiający samodzielnie dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
  - f) w przypadku, gdy w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wydłużenia ustalonego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu polisę, o której mowa w poprzedzających postanowieniach oraz dokonać wymienionych tam czynności, przed zawarciem przez strony stosownego aneksu w tym zakresie, tak aby termin ważności polisy ubezpieczeniowej odpowiadał nowemu wydłużonemu terminowi wykonania przedmiotu umowy.
- 40) Wykonawca przed przyjęciem placu budowy dostarczy Zamawiającemu, oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu przez niego obowiązków.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca **ma obowiązek przedłożenia** Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia zatrudnienia osób na umowę o pracę do realizacji zamówienia (osób wykonujących czynności będące robotami budowlanymi realizowanymi w miejscu wykonania zamówienia, w zakresie zgodnym z technologią i zakresem robót

branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz w okresie gwarancyjnym dla wykonanych robót i w trakcie rękopmi. Realizacja robót na podstawie umowy o pracę polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy):

- a) oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę do realizacji przedmiotu umowy
- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 maja 2018 r. o ochronie **danych osobowych** (Dz. U. z 2018r. poz. 1000).

**Niewykonanie obowiązku wynikającego z ust. 3 spowoduje naliczenie kar umownych lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i Ustawą z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania do odpowiedniego organu administracji samorządowej oraz Zamawiającego (w cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów). W przypadku zmiany w/w przepisów, zastosowanie będą miały przepisy obowiązujące.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół zdawczo-odbiorczy materiałów przeznaczonych do utylizacji.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem wszelkich obowiązków z zakresu gospodarki odpadami.
5. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego podwykonawcy działać będzie w oparciu o ważne decyzje administracyjne określone w ustawie o odpadach dotyczące wytwarzania i transportu odpadów.
6. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.

## **TERMIN REALIZACJI**

### **§ 4**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy maksymalnie do **31 lipca 2020 roku**.
2. Przez termin realizacji przedmiotu umowy strony rozumieją datę sporządzenia i podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Warunkiem odbioru końcowego jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez uchybień lub usterek oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonanego przez Wykonawcę obiektu.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy niniejszej umowy siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których ma prawo wprowadzić wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo może wnieść pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
6. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Uprawnienia Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
8. Wykonawca w umowach zawieranych z podwykonawcami zobowiąże ich do realizacji wobec Zamawiającego obowiązków, o których mowa w ust. 2, 4, 5 oraz 7 niniejszego paragrafu, oraz zobowiąże podwykonawców do nałożenia na dalszych podwykonawców realizacji powyższych obowiązków w umowach zawieranych pomiędzy nimi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
11. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
12. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
13. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może nie wyrazić akceptacji na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, może też, w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę pisemnych dowodów zapłaty (potwierżeń zaksięgowanych przelewów bankowych) potwierdzających zapłatę w całości należnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii protokołów odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami wystawionych przez nich w tym zakresie faktur (rachunków), a także dokumentami potwierdzającymi dokonanie płatności (kopie przelewów oraz oświadczeniami tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należności za ww. roboty zostały na ich rzecz w całości uregulowane. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami, a Wykonawcą winny być sporządzone przy udziale przedstawiciela Zamawiającego w formie pozwalającej na ustalenie, jakie prace i za jaką wartość zrealizował odpowiednio podwykonawca, bądź dalszy podwykonawca oraz zawierać informację co do rodzaju oraz ilości

wykorzystanych przez nich materiałów budowlanych przy realizacji zakresu prac stanowiących przedmiot odbioru.

16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii opłaconych faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z dokumentami potwierdzającymi dostawę na plac budowy wszystkich materiałów budowlanych objętych ww. fakturami lub rachunkami oraz oświadczeniami tych podwykonawców, że ww. faktury lub rachunki zawierają wszystkie zrealizowane przez niego dostawy materiałów budowlanych w okresie stanowiącym przedmiot rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz że zostały one całości opłacone.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii opłaconych faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz oświadczeniami tych podwykonawców, że należności za ww. usługi zostały na ich rzecz w całości uregulowane.
18. W przypadku wykonania przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług rozliczanych fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń przez ww. podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 15, 16 i 17 niniejszego paragrafu, stwierdzających wywiązanie się wobec nich ze wszystkich zobowiązań finansowych z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
19. W sytuacji istnienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw lub usług biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, niezależnie od dokumentów, o których mowa w ust. 14 -18 niniejszego paragrafu, Zamawiający żądać może przedłożenia przez Wykonawcę innych dokumentów potwierdzającym uregulowanie płatności całości należnego im w tym zakresie wynagrodzenia.
20. W przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, w tym wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 14 - 19 niniejszego paragrafu, na 14 dni przed upływem terminu płatności należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, Zamawiający wstrzyma w całości wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane..
21. Strony zgodnie ustalają, iż wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
22. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na pisemną prośbę Wykonawcy.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO**

### **§ 6**

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
2. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
3. Faktury częściowe będą wystawiane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie częściej niż raz w miesiącu.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 7**

Oprócz przesłanek wymienionych w art. 144 ust. 1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (aneksowania) umowy w przypadku okoliczności, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a powodują one, że realizacja przedmiotu umowy na warunkach w niej zawartych nie będzie możliwa, przez:

1. konieczność wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub konieczność wykonania dodatkowego projektu,
2. w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub uzupełniających mogących mieć wpływ na termin realizacji umowy,
3. ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy,
4. w przypadku wystąpienia ewentualnych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu
5. w przypadku wystąpienia konieczności zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego, na które Zamawiający wyraził zgodę,
6. w przypadku zmiany osoby/b odpowiedzialnej za nadzorowanie i kierowanie robotami dopuszcza się zmianę pod warunkiem, że zaproponowana przez wykonawcę osoba posiada uprawnienia i doświadczenie w zakresie wymaganym dla odpowiedniej branży określone w Rozdziale V pkt 2,3) SIWZ,
7. w przypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót – jedynie za zgodą Zamawiającego
8. w przypadku zmiany prawa podatkowego – w zakresie zmiany podatku VAT na roboty objęte umową,
9. w przypadku dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy, ich przekształcenia lub zmiany oznaczenia stron umowy,
10. w przypadku wystąpienia siły wyższej.



## WYNAGRODZENIE

### § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę:  
cena netto: ..... zł (słownie netto: .....),  
podatek VAT: .....zł, (słownie wartość podatku VAT: .....),  
cena brutto: ..... zł, (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, związanymi z prowadzeniem budowy i odbiorem przedmiotu umowy, włączając w to próby sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, itp.), próbną eksploatację oraz rozruch urządzeń i maszyn przewidzianych w dokumentacji projektowej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót budowlanych, określonego niniejszą umową. Po ograniczeniu zakresu robót budowlanych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca nie nabywa uprawnienia do dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania i kar umownych. Wartość ta będzie ustalana według kosztorysu, stanowiącego załącznik do harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy ww. roboty i czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z tytułu wykonania robót i czynności, o których mowa w § 8 ust. 4.
6. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi potrzeba wykonania zamówień uzupełniających będą one przedmiotem odrębnego zamówienia i rozliczenia.
7. Zamówienia powyższe rozliczne będą kosztorysem sporządzonym w oparciu o składniki określone w kosztorysie stanowiącym załącznik do harmonogramu rzeczowo – finansowego. W przypadku braku cen materiałów i cen sprzętu w ww. kosztorysie przyjmuje się, że ww. ceny zostaną ustalone przez strony w wyniku negocjacji jednak nie mogą być one wyższe niż średnie ceny określone według wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu poprzedzającego realizację robót.
8. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Przedmiotem odbioru częściowego będą zakończone elementy robót wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót.
9. Faktury częściowe Wykonawca będzie wystawiał nie częściej niż raz w miesiącu w terminie na koniec każdego miesiąca.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zapłacone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90 % umownej wartości.
11. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu robót, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
12. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych za wykonane i odebrane części robót oraz faktury końcowej, w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w §5, potwierdzonymi przez Kierownika Projektu i Inspektora Nadzoru. W przypadku braku któregokolwiek z ww. dokumentów data doręczenia faktury liczona będzie od dnia dostarczenia ostatniego z wymaganych dokumentów.
13. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych będzie podpisany przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót, a dla faktury końcowej podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy: .....
15. Za datę płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. W przypadku zwłoki z płatnością, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
17. Pierwsza faktura nie może być wystawiona przez Wykonawcę wcześniej niż po 90 dniach liczonych od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy.
18. W przypadku przesunięcia planowanych terminów wpływu środków z ....., Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian w harmonogramie finansowo-rzeczowym. W przypadku istotnych zmian strony porozumieją się co do terminu wykonania przedmiotu umowy. W przypadkach jak wyżej Wykonawca nie nabywa uprawnienia do dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
19. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
20. W sytuacji, gdy Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiającemu przysługiwać będzie wobec Wykonawcy prawo regresu w pełnej

wysokości, tj. prawo regresu co do całej kwoty faktycznie uiszczonej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Prawo regresu, o którym mowa powyżej, nie będzie przysługiwać Zamawiającemu w sytuacji dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w sytuacjach, o których mowa w § 5 ust. 20 – 27 niniejszej umowy oraz dokonania potrącenia uiszczonych w tym zakresie przez Zamawiającego kwot z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego.

## HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

### § 9

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany przez Wykonawcę określa kolejność, okres i termin wykonania poszczególnych robót (elementów robót) w ramach realizacji zamówienia oraz określa ich wartość pieniężną.
2. Harmonogram opracowany jest zgodnie z wymogami zawartymi w § 4 oraz § 8 niniejszej umowy.
3. Ewentualne zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron umowy oraz zachowania formy pisemnej.
4. Realizacja robót niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uprawnia Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.
5. Załącznikiem do harmonogramu rzeczowo - finansowego jest kosztorys szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu przedstawionego w ofercie.

## REALIZACJA I ODBIÓR

### § 10

#### Przedstawiciele Zamawiającego.

1. Zamawiający oświadcza, że ustanowił Kierownika Projektu w osobie ..... do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, niniejszą Umową oraz do koordynowania działań Inspektorów Nadzoru. Kierownik Projektu nie jest upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, iż ustanowił:
  - 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – koordynatora w osobie ....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ..... do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym .....
  - 2) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży instalacji sanitarnych w osobie ....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ..... do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym .....
  - 3) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży instalacji elektrycznych i teletechnicznych w osobie ....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ..... do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym .....
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – koordynator oraz Inspektorzy Nadzoru nie mogą wpisami do dziennika budowy dokonywać jakichkolwiek zmian treści niniejszej umowy oraz działają w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

### § 11

#### Przedstawiciele Wykonawcy

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
  - 1) Kierownik Budowy w osobie, ....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym .....
  - 2) Kierownik Robót w branży sanitarnej w osobie ....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci sanitarnych obejmujące sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym .....
  - 3) Kierownik Robót w branży sanitarnej w osobie ....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ..... bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych obejmujące instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i wentylacyjne oraz jest członkiem okręgowej izby

inżynierów z nr ewidencyjnym .....,

- 4) Kierownik Robót w branży elektrycznej i teletechnicznej w osobie ....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ..... bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów z nr ewidencyjnym .....,
2. Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót działają w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

## § 12

### Odbiór

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegających na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) częściowych, dotyczących poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy,
  - 3) końcowego dotyczącego wykonania całości przedmiotu umowy,
  - 4) gwarancyjnych, przeprowadzanych przynajmniej raz do roku w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi.

## § 13

### 1. Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru częściowego.

- 1) Przedmiotem odbiorów częściowych będą poszczególne elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do Umowy.
- 2) W celu dokonania odbioru częściowego na 7 dni przed ukończeniem danego elementu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemne zawiadomienie Zamawiającego. Odbiór częściowy nastąpi w ciągu 7 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia przez Zamawiającego. Termin odbioru wyznaczy powołany przedstawiciel Zamawiającego.
- 3) Jeżeli zakres odbieranych robót budowlanych ma charakter robót zanikowych dla których należy wykonać dokumentację fotograficzną oraz powykonawczą Wykonawca ma obowiązek dołączyć ją do protokołu odbioru częściowego.
- 4) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik Budowy dokonają sprawdzenia zaawansowania robót i po potwierdzeniu zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym, Zamawiający dokona odbioru częściowego robót.
- 5) Z czynności odbioru częściowego zostanie spisany protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru, zatwierdzony przez Kierownika Projektu.

### 2. Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego.

- 1) Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego oraz potwierdza wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
- 2) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.
- 3) Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz oświadczenie Podwykonawców robót o niezaleganiu przez Wykonawcę robót z płatnościami za wykonane usługi, dostawy i roboty budowlane.

## § 14

### Czynności odbioru końcowego.

1. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
2. W czynności odbioru uczestniczą w szczególności:
  - kierownik budowy,
  - kierownicy poszczególnych robót branżowych,
  - przedstawiciele Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego o dwukrotną wartość wadliwie wykonanego elementu.
  - 3) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia bądź w terminie 1 miesiąca może od umowy odstąpić z przyczyny, za którą winę ponosi Wykonawca.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym wyżej.
10. Warunkiem odbioru końcowego jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez uchybień lub usterek oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
11. W ciągu 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Zamawiający wraz z Wykonawcą rozpocznie przez okres dwóch miesięcy rozruch i eksploatację obiektu, w ramach którego zostanie on udostępniony korzystającym.
12. W trakcie próbnej eksploatacji Wykonawca jest zobowiązany, na własny koszt, do wymiany materiałów eksploatacyjnych, niezbędnej obsługi technicznej, monitoringu i regulacji procesów technologicznych obiektu, w tym ponoszenia kosztów wszystkich mediów. W okresie rozruchu i próbnej eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady lub ustereki niezwłocznie po ich stwierdzeniu lub na żądanie Zamawiającego. Koszty i ryzyko związane z uruchomieniem urządzeń oraz instalacji, doprowadzeniem ich do prawidłowego funkcjonowania, oraz innych stwierdzonych nieparadoksalności ponosi w całości Wykonawca. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone w majątku Zamawiającego oraz jego pracowników w związku z rozruchem urządzeń i instalacji. W celu przeprowadzenia rozruchu Zamawiający może udostępnić Wykonawcy swoich pracowników. W takim przypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone przez tych pracowników szkody w mieniu Zamawiającego w związku wykonywaniem poleceń i wskazówek Wykonawcy.
13. Jeżeli warunkiem eksploatacji przedmiotu umowy jest uzyskanie dokumentu dopuszczającego do eksploatacji lub innego urzędowego certyfikatu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego te dokumenty oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym: protokoły z prób i pomiarów, kompletne atesty /aprobaty techniczne/certyfikaty/deklaracje zgodności (w języku polskim) na materiały, aparaty i urządzenia, oryginały kart gwarancyjnych wbudowanych urządzeń i aparatów

(w języku polskim), oświadczenie potwierdzające, że dostarczone materiały, aparaty i urządzenia są fabrycznie nowe, wolne od wad i przeszły próby fabryczne.

## § 15

### Dodatkowe dokumenty odbiorowe oraz instrukcje użytkowania

1. Wykonawca przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów przygotowanych zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 2 pkt 4 umowy wraz z zestawieniem zbiorczym wyposażenia, wmontowanych urządzeń, dat przeglądów i czynności serwisowych, instrukcjami użytkowania i konserwacji urządzeń.
2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w powyżej określonym terminie odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji urządzeń.

## KARY UMOWNE

### § 16

#### Strony ustalają kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieuzasadnioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonujących roboty budowlane na Radzie Budowy w kwocie 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) za każdego nieobecnego,
  - 2) za każdy fakt ujawnienia na terenie budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jego pracowników lub inne osoby świadczące usługi na jego rzecz) realizującego roboty budowlane bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w stosunku do każdego ujawnionego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w wykonywaniu poszczególnych elementów w stosunku do terminów przyjętych przez Strony w harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 9) za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 10) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 11) za niedopełnienie obowiązku Wykonawcy, o którym mowa §2 ust. 3 umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy, za każde niedopełnienie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## **GWARANCJA i RĘKOJMIA**

### **§ 17**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonania wszystkich zrealizowanych robót na zadaniu pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Szpitala Powiatowego w Lwówku Śląskim zlokalizowanego na dz. 172/3, obręb 0001 Lwówek Śląski, przy ul. Kościelnej 21, 59-600 Lwówek Śląski, na potrzeby bloku operacyjnego oraz centralnej sterylizatorni wraz dostawą i montażem urządzeń - I ETAP realizacji inwestycji, wykonanie infrastruktury towarzyszącej oraz wykonanie instalacji sygnalizacji p.poż. dla całego budynku szpitala”, w tym na jakość urządzeń i elementów wyposażenia obiektu na okres ..... **miesiące**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi kończy się z wraz z upływem terminu gwarancji.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku dokonania przez Wykonawcę napraw objętych gwarancją lub rękojmią, terminy ustalone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dla elementów naprawionych lub wymienionych bieżą na nowo od chwili usunięcia wady.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy - bez utraty praw do gwarancji jakości i rękojmi. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem wykonania umowy.
7. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Inwestor wyznaczy Wykonawcy datę pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy. Inwestor poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie w formie pisemnej.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 18**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia (ceny ofertowej brutto), t. j. .... zł w formie .....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 Umowy,
  - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku, gdy w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wydłużenia ustalonego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem przez strony stosownego aneksu w tym zakresie, tak aby termin jego ważności odpowiadał nowemu wydłużonemu terminowi wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## **CESJA**

### **§ 19**

Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 20**

1. Zamawiający, niezależnie od ustawowych podstaw odstąpienia, może odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 2 tygodni od dnia wystąpienia któregośkolwiek z poniższych zdarzeń:
  - 1) Wykonawca rozpocznie procedurę likwidacji przedsiębiorstwa;

- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który może mieć realny wpływ na realizację niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres kolejnych 7 dni;
  - 4) Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że niemożliwym będzie ich terminowe zakończenie;
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też wykonuje je w sposób nienależyty;
  - 7) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi;
  - 8) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
  - 9) Wykonawca nie usuwa wad stwierdzonych podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 10) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych i na zasadach w nim określonych.
2. Odstąpienie ustawowe oraz umowne wywołuje skutki prawne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych;
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz innych uczestników przedsięwzięcia inwestycyjnego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
4. W sytuacji braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może je wykonać we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy oraz jego ryzyko.

### **KLAUZULA UNIFORMACYJNA Z ART. 13 RODO** dla uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### **§ 21**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o. o. ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski (KRS 0000315228) (zwana dalej Spółką z o. o.)

Dane kontaktowe: Dział Zamówień Publicznych, e-mail: [zamowienia.publiczne@pczlwowek.pl](mailto:zamowienia.publiczne@pczlwowek.pl), numer telefonu +48 75 782 01 11, +48 516 145 017, numer faksu +48 75 782 44 17.

2. Spółka z o. o. powołała Inspektorem Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w przypadku jakichkolwiek pytań lub uwag dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych i praw przysługujących Pani/Panu na mocy przepisów o ochronie danych osobowych.

Dane kontaktowe: Joanna Eck, tel. +48 75 782 01 37, e-mail: [iod@pczlwowek.pl](mailto:iod@pczlwowek.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr PCZ-NZP-382/24/19, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Przebudowę i rozbudowę budynku Szpitala Powiatowego w Lwówku Śląskim zlokalizowanego na dz. 172/3, obręb 0001 Lwówek Śląski, przy ul. Kościelnej 21, 59-600 Lwówek Śląski, na potrzeby bloku operacyjnego oraz centralnej sterylizatorni wraz dostawą i montażem urządzeń - I ETAP realizacji inwestycji”. Podstawą prawną ich przetwarzania jest Państwa zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu oraz następujące przepisy prawa art. 6 ust.1 lit. c RODO w związku z:

- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.),

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126)

- ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217 z późn. zm.)
- 4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”. Ponadto odbiorcą danych mogą być osoby wykonujące czynności związane z utrzymaniem systemu teleinformatycznego, w którym przetwarzana jest dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie nadanego upoważnienia.
- 5. Okres przechowywania danych. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają wprost z ustawy Pzp.
- 7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>2</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>3</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 22

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności postanowienia Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Strony postanawiają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, sądem miejscowo właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>3</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.